

Korte Houtstraat 154 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

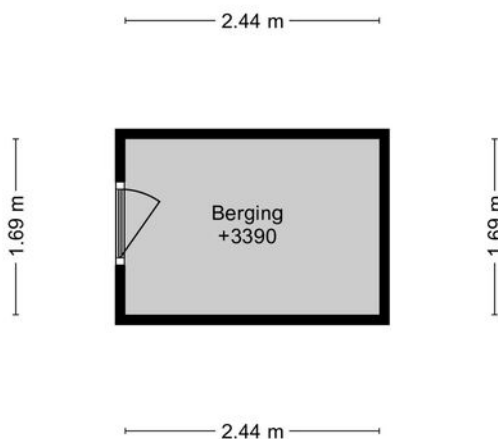


KORTE HOUTSTRAAT 154 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KORTE HOUTSTRAAT 154 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: korte hout



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente G 's-Gravenhage	
12345	Huisnummer	Perceel 4951	
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beplanting		

Voor een eensluidend uitsluit, geldend op 26 augustus 2024.
De bevrager van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uitsluit kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uitstekend onderhouden en recent geheel gerenoveerd 3 kamer appartement gelegen op de 4e etage in het hartje centrum. Vanaf het balkon kijkt men richting het Haagse stadhuis en de Resident.

Op directe loopafstand van eigenlijk alle winkelstraten, het Plein en het Centraal Station. Het appartement verkeert intern in perfecte staat van onderhoud en is zonder kosten te betrekken. Ideaal appartement voor de stadsliefhebber!

Indeling:

Afgesloten hoofdentree, lift of trap naar 4e etage. Galerij. Entree appartement. Gang met modern toilet en fonteintje. Diepe bergkast met opstelplaats voor de wasmachine/droger en CV combiketel. Ruime woon-/eetkamer van ca. 30m² met toegang tot balkon vanwaar men een leuk vrij uitzicht heeft over het Haagse stadhuis en woongebied "de Resident". Luxe open keuken met bargedeelte en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 5 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-vrieskast en combimagnetron. Hoofdslaapkamer. Tweede slaap/studeerkamer. Luxe badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator. Er is een (fietsen)berging op de begane grond. Ingang via de parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw.

Het appartement is voorzien van een schitterende "eiken" laminaat vloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 67m²

Inhoud 195m³

Bouwjaar 1985

5 groepen elektra en aardlekschakelaar

Eigen CV combiketel Nefit Proline 2021

Energielabel A

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Balkon

Eigen berging in de onderbouw

Actieve en gezonde vereniging van eigenaren, bijdrage € 148,11 per maand (incl. opstalverzekering, MJOP)

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**